



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de Roșca Nicușor, cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Suceava, cod poștal 720104, str. Dimitrie Loghin, nr. 45, înregistrată la nr. 4449 din 10.02.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 24316 din 03.08.2016

pentru Planul urbanistic de detaliu pentru construire a 4 locuințe cu regim mic de înălțime, anexe, împrejmuire, racorduri/branșamente generat de imobilul-teren, în suprafață totală de 2081 mp, identic cu parcelele cadastrale 47880 (432mp)-proprietar Roșca Ionuț, 47877(535mp)-proprietar Roșca Ionuț, 47873(550mp)-proprietar Roșca Gheorghe și Roșca Maria și 45152(564mp)-proprietar Roșca Nicușor, conform Certificatului de Urbanism nr. 780/09.09.2015.

Inițiator: **Roșca Nicușor, Roșca Gheorghe, Roșca Maria și Roșca Ionuț**

Proiectant: S.C. ELMAS SRL Suceava

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Eusebie P. Latis.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: teren situat în zona Laniște, pe strada Maior Anton Ionescu, delimitat la nord de teren proprietatea lui Bardan Petru, la est de teren proprietatea lui Clim Mihai, la sud de strada Dimitrie Loghin și la vest de teren proprietatea lui Sutac Gheorghe Dumitru, suprafața de 2081 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- partial UTR 10 și partial UTR 9, conform PUG aprobat prin HCL nr. 155/29.11.1999 și HCL nr. 300/12.11.2009;

- regim de construire: este stabilit ca fiind zonă de dezvoltare locuințe cu regim mic de înălțime, instituții și servicii, spații verzi

- funcțiuni predominante: locuire

Nu sunt stabiliți indicatori urbanistici.

- H max = - ;

- POT max = -

- CUT max = -;

- retragerea minimă față de aliniament = -;

- retrageri minime față de limitele laterale = - ;

- retrageri minime față de limitele posterioare = -

Prevederi P.U.D. propuse:

- POT max.= 30% pentru fiecare parcelă/lot; CUT max.= 0,43 pentru fiecare parcelă/lot; regim de înălțime P+E(M), Hmax. coamă = 10 m de la C.T.S., suprafață drum, alei acces+parcări 905 mp (43,49%), suprafața spațiu verde 768 mp (36,90%).
- retrageri minime față de limitele laterale: a) pentru locuință: aliniament al fațadei principale (la alea acces) = minim 3m, fațadele laterale cu ferestre = minim 2m, fațadele laterale fără ferestre = minim 1m; b) pentru anexă: aliniament al fațadei principale (la alea acces) = minim 3m, fațadele laterale cu ferestre = minim 2m, fațadele laterale fără ferestre = minim 1m;
- retrageri minime față de limitele posterioare: a) pentru locuință: fațadele posterioare cu ferestre = minim 2m, fațadele posterioare fără ferestre = minim 1 m; b). pentru anexă: fațadele posterioare cu ferestre = minim 2m, fațadele posterioare fără ferestre = minim 1m;
- circulații și accese: accesul se face din strada Maior Anton Ionescu, care se va executa cu două benzi de circulație de câte 2,5 m lățime, total 5 m, cu un trotuar de 1m lățime pe o parte și șanț pentru preluarea și scurgerea apelor pluviale de 1 m lățime pe cealaltă parte;
- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă și canalizarea apelor uzate menajere se vor asigura prin racordarea la rețelele centralizate de apă-canal; alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racordarea la rețeaua electrică de joasă tensiune; încălzirea locuințelor se va asigura prin soluții locale cu combustibil solid (sobe, centrala termică) sau cu energie neconvențională (solară, eoliană); în cazul extinderii rețelei existente de gaze naturale a municipiului Suceava, se vor adopta și soluții cu combustibil gazos (centrală termică, sobe cu arzător, instantanee apă caldă, etc.); telecomunicațiile se vor asigura prin operatorii existenți în zonă (cablu TV, telefonie mobilă).

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.07.2016, se avizează **FAVORABIL** Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. **350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.>

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 780 din 09.09.2015, emis de Primaria Municipiului Suceava.